

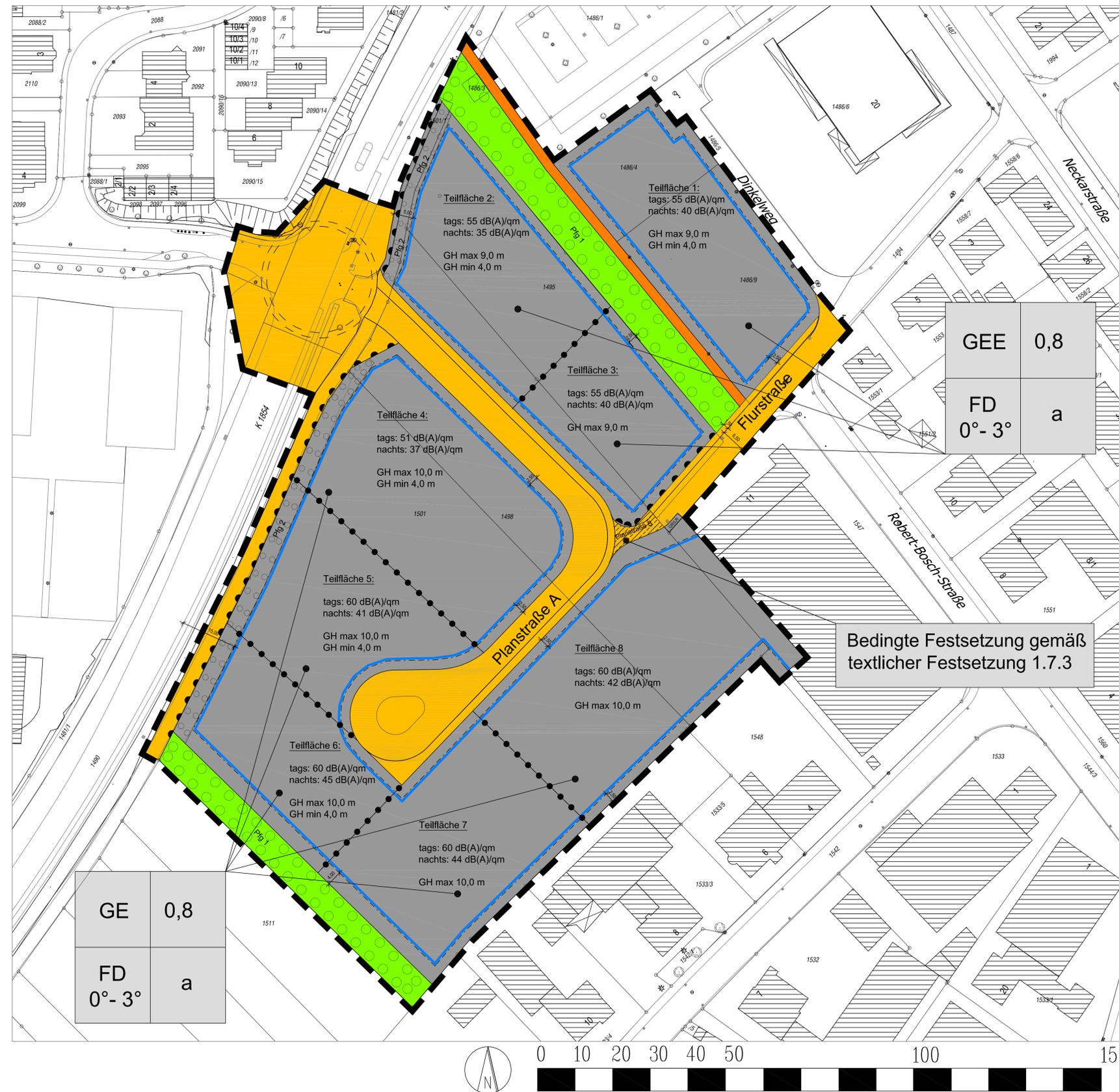
**VERFAHRENSVERMERKE**  
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

1 Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat	am	14.04.2011
2 Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Staufer Kurier	am	13.10.2011 (Nr. 41)
3 Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)		
3.1 Bekanntmachung im Staufer Kurier	am	13.10.2011 (Nr. 41)
3.2 Planauslage	vom	—
3.3 Info - Veranstaltung	bis	—
	am	27.10.2011
4 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben	vom	06.05.2011
5 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)		
5.1 Beschluss im Gemeinderat	am	06.10.2011
5.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer Kurier	am	13.10.2011 (Nr. 41)
5.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom	14.11.2011
5.4 Öffentliche Auslegung	vom	24.10.2011
	bis	25.11.2011
6 Erneute - verkürzte - Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB LV, § 4a Abs. 3 BauGB)		
6.1 Beschluss im Gemeinderat	am	—
6.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer Kurier	am	—
6.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom	—
6.4 Öffentliche Auslegung	vom	—
	bis	—
7 Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB und § 74 LBO) im Gemeinderat	am	02.02.2012
8 Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet		
Waiblingen, den		03.02.2012
gez. B. Priebe B. Priebe Baubürgermeisterin		
9 Inkrafttreten des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB) durch ortsübliche Bekanntmachung im Staufer Kurier	am	09.02.2012 (Nr. 6)

Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.

Waiblingen, den 12.01.2012  
Stadtbaumeister - Vermessung

Martin  
K. Martin



**Zeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO)**

	Gewerbegebiet bzw. eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
GE	Gewerbegebiet
GEE	eingeschränktes Gewerbegebiet
z. B.:	Immissionsschutz: Festsetzung eines flächenbezogenen Schalleistungspegel (siehe Textteil)
tags: 60 dB(A)/qm	
nachts: 45 dB(A)/qm	

**Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21a BauNVO)**

GHmax	max. Höhe baulicher Anlagen
GHmin	min. Höhe baulicher Anlagen
z.B. 0,8	Grundflächenzahl

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§§ 22-23 BauNVO)**

	Baugrenze
a	abweichende Bauweise

**Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) Nr.1 LBO BW)**

0°- 3°	Dachneigung 0°-3°
FD	Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

**Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

**Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)**

	Verkehrsfläche ohne besondere Zweckbestimmung
	Verkehrsfläche gemäß textlicher Festsetzung Nr. 1.7.3
	Fuß- und Radweg
	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
GR/LR	Geh- und Leitungsrecht (siehe Textteil)

**Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)**

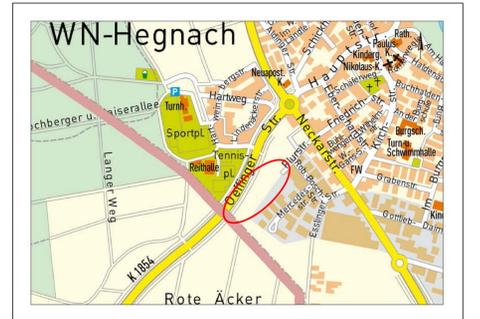
	öffentliche Grünflächen
--	-------------------------

**Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)**

	flächenhaftes Pflanzgebot
--	---------------------------

**Sonstige Planzeichen**

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



**Übersicht**

Rems-Murr-Kreis  
Stadt Waiblingen  
Gemarkung Hegnach

**Bebauungsplan und Satzung über Örtliche Bauvorschriften**

**"Oeffinger Weg III"**

Lageplan **M.: 1: 500**

Planbereich 32 **Verf.-Nr.: 10**

Bestand der Planung: 1 Blatt + gesonderter Textteil

**Gesetzliche Grundlagen:**

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990
  - Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010
- mit den jeweils gültigen Änderungen

Gefertigt: Ferenz  
Gezeichnet: Ferenz  
Waiblingen, 19.12.2011

Baudezernat Waiblingen  
gez. B. Priebe  
B. Priebe, Bürgermeisterin